



3



3



Ja



12m²



120m²

— Penthouse met prachtig uitzicht op de Approach Golf en zuidgericht terras —

Penthouse, Kustlaan 345, 8300 Knokke-Heist

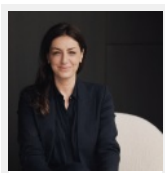
8300 Knokke-Heist

Prachtig gerenoveerde penthouse met een ruim zuidgericht terras en een schitterend uitzicht over de Approach Golf en de charmante villa's van het Zoute. Het appartement geniet een topligging langs de Kustlaan, op enkele stappen van de winkels en het strand.

Indeling :

Inkom met vestiaire en gastentoilet. Gezellige leefruimte met veel lichtinval en directe toegang tot het royale terras dat een heerlijke buitenleefruimte vormt. Aansluitend bevindt zich de open keuken met eetgedeelte. Op deze verdieping ligt ook de comfortabele hoofdslaapkamer met eigen badkamer en dressing. Praktische berging of wasruimte.

Op de bovenste verdieping bevinden zich twee volwaardige slaapkamers, elk met een eigen badkamer.



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be

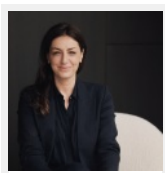




€ 2.245.000

Referentienummer: 01571

Mogelijkheid tot aankoop van een afgesloten garagebox in de residentie recht tegenover het gebouw.



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



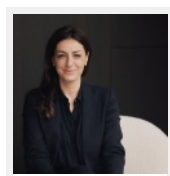
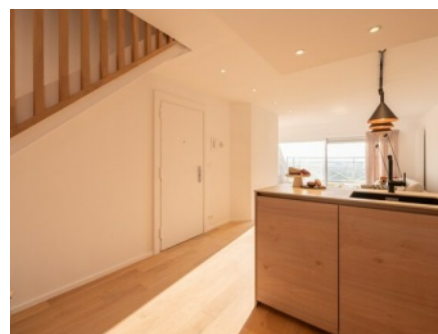
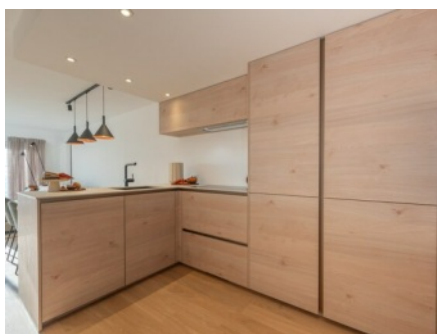
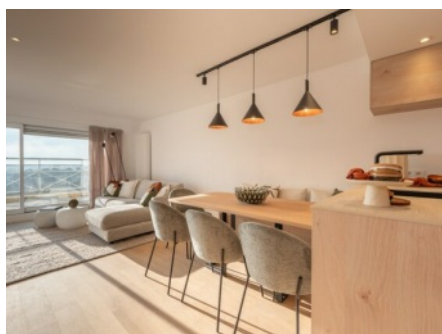
ImmoBis.be





€ 2.245.000

Referentienummer: 01571



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.245.000

Referentienummer: 01571

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Terras	12m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	1
 Bruto opp.	120m ²

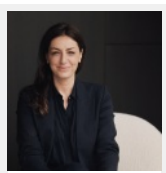
Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Vrij uitzicht, Residentieel
Keukentype	Ingericht met toestellen
Verwarmingstype	Individueel, Aardgas
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	3190214

Subtype	Penthouse
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Céline
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Renovatiejaar	2025
Aantal toiletten	3
Bouwjaar	2002
Onderhoud buiten	Uitstekend
Aantal toiletten	2
EPC waarde	167kWh/m ²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser
+32 476 71 41 77
kim@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.245.000

Referentienummer: 01571

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied Geen

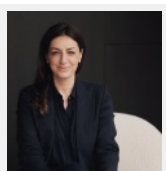
Watertoets

Afgebakend oeverzone Geen

Afgebakend
overstromingsgebied Geen

P-score A

G-score A



Verantwoordelijke eigendom

Kim Cyngiser

+32 476 71 41 77

kim@immobis.be



ImmoBis.be

