



Ja

— Matuvu - goed gelegen garagebox onder het Albertplein —

Garagebox, Albertplein 1, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

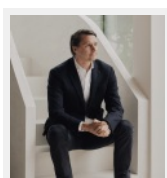
Ruime en zeer centraal gelegen gesloten garage onder het Albertplein in het commerciële hart van het Zoute aan de Zeedijk.

3m x 7,5m en 2.40 hoogte

23m²

De garages zijn afgewerkt volgens een hoge standaard.

- Comfort
- Afstandsbediening voor de ingang
- 2 ruime liften tot het gelijkvloers



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be

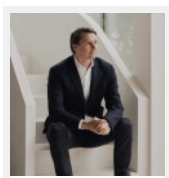




€ 295.000

Referentienummer: box 1.50

- Ruime driveways en ruimtelijk gevoel
 - Algemene verlichting in gemene delen van de parking
 - Verlichting in de garage
-
- Veiligheid
 - Videocamera's die alle activiteit opnemen
 - Zeer heldere verlichting
-
- Locatie
 - Midden in het commerciële hart van het Zoute, onder het Albertplein



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 295.000

Referentienummer: box 1.50

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Garage	1
--	-------------------	--	---

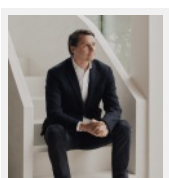
Specifiek

Type	Garage	Subtype	Garagebox
Staat	Luxe afwerking	Beschikbaar	Bij akte
Beschikbaar (datum)	Bij akte	Regio	Zeedijk
Regio	Zoute	Servitude	Geen
Omgeving	Stadscentrum, Aan drukke weg, Residentieel, Aan de kust	Residentie	Garagebox 1.50 Matuvu
Terreinwaarde	66200	Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Overstromingsgevoelig gebied	Geen	Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs	Constructie Type	Beton
Bouwjaar	2022	Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Constructiewaarde	228800	Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Onderhoud binnen	Uitstekend	Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m	Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK	Onder BTW stelsel	Ja

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be



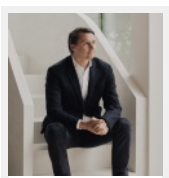


€ 295.000

Referentienummer: box 1.50

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	B

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

