



IMMOZINE





INHOUDSTAFEL CONTENU

ZEEDIJK	5 Project Bahia
	6 Project Midan
	7 Te koop À vendre
VERKOCHTE PANDEN BIENS VENDUS	10
ZOUTE	15 Te koop À vendre
	25 Te huur op jaarbasis Location a l'annee
DUINENWATER	27 Masterplan
NIEUWBOUWPROJECTEN NOUVELLES CONSTRUCTIONS	30 Project Caddies Lodge Project Oostburg
	31 Project De Vrije
	32 Project Zoute Lodge Project Zoute Polder
	33 Project Zoute View Residentie Primavera
	34 Project La Réserve
	35 Project Fort Graaf Jan Project Izabella Polder



REGIO ZEEDIJK RÉGION DIGUE



PROJECT BAHIA

Zeedijk Zoute Digue Zoute

prijs vanaf - prix de € 600.000

Ref.: 1616174

Uniek nieuwbouwproject op de zeedijk van het Zoute op enkele passen van de wandeldijk en in de onmiddellijke nabijheid van de winkels van de Kustlaan en het centrum. Mogelijkheid om 2 appartementen naast elkaar te versmelten tot 1 groot appartement met een unieke breedte van 11m! Mogelijkheid tot aankoop van een garage of staanplaats in het gebouw.

Nouvelle résidence unique au cœur du Zoute à quelques pas de la digue piétonne et à proximité des boutiques de l'avenue du Littoral. Possibilité de réunir 2 appartements avoisinants en 1 grand appartement avec une largeur de façade de 11 mètres! Possibilité d'achat d'un garage ou d'un emplacement dans la résidence.





PROJECT MIDAN

Rubensplein Place Rubens

Luxueuze nieuwbouw appartementen met frontaal zeezicht en 6,5 meter gevelbreedte, strakke & hedendaagse afwerking. Kelder en fietsenberging. Mogelijkheid tot aankoop garage in de residentie.

Luxueux appartements situés sur la place Rubens, bénéficiant d'une superbe vue sur la mer grâce à 6,5 mètres de largeur de façade. Cave et local à vélos au sous-sol de la résidence. Possibilité d'achat d'un garage dans la résidence.



3

>2

€ 1.475.000 - € 2.500.000

Ref.: 1427928

TE KOOP À VENDRE

ZEEDIJK DIGUE



Sable d'Or

Albertstrand Albert plage

Magnifiek duplex penthouse gelegen op de zeedijk met zeezicht en verzicht op het hinterland aan de zuidkant. Het appartement biedt een uiterst luxueuze en hedendaagse afwerking aan.

Penthouse absolument exceptionnel situé sur la digue d'Albertplage. L'appartement haut de gamme est pourvu d'un achèvement très contemporain avec des matériaux luxueux au goût du jour.



3

2

Bruto opp. m²
EPC - CPE kWh/m²:
UC - CU:

167
125
31043-G-2011-
134/A001/D01/SD009

REEDS 50% VERKOCHT
DÉJÀ 50% VENDU

Zeezeeuwse duplex

Zoute

Duplex-appartement met zeezicht van 225 m² met terrassen, uniek en zeer centraal gelegen in een standingvolle residentie tegen de wandeldijk in het Zoute. 2 staanplaatsen in de residentie + kelderberging.

Appartement duplex avec vue mer et grandes terrasses, totalement rénové, situé dans une résidence de standing. 2 places de parking dans la résidence + cave et local à vélo. Offre absolument unique.



4

3

1

Bruto opp. m²:
EPC - CPE kWh/m²: in aanvraag - en demande
UC - CU: in aanvraag - en demande

**Duinhus**

Wandeldijk Digue piétonne

€ 975.000

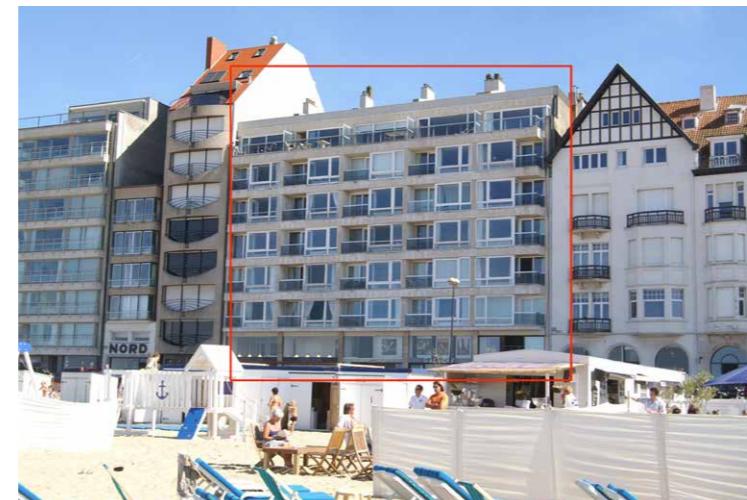
Ref.: 2187652

Tuin-appartement met frontaal zeezicht, gelegen in een standingvolle residentie, op de wandeldijk van het Zoute, op slechts enkele passen van het Zwin.

Appartement rez-de-jardin avec vue mer frontale, dans une résidence de haut standing située sur la digue piétonne du Zoute, à quelques pas du Zwin.



Bruto opp. m²: 75
EPC - CPE kWh/m²: 193
UC - CU: 17341451

**Savoy**

Zoute

€ 1.250.000

Ref.: 2334526

Lumineus appartement op de 2de verdieping op de zeedijk in Het Zoute, gelegen naast het Albertplein. Staanplaats in het gebouw voor 70.000€.

Appartement lumineux au 2ème étage à côté de la Place Albert. Emplacement de voiture pour 70.000 € dans la résidence.



Bruto opp. m²: 121
EPC - CPE kWh/m²: 240
UC - CU: 105659

**Les Moineaux**

Zoute

€ 1.095.000

Ref.: 2025605

Prachtig gerenoveerd appartement op de zeedijk van het Zoute tussen het Albertplein en de Wielingen! Ruime leefruimte en eetplaats uitgevend op een terras met frontaal zeezicht.

Très bel appartement sur la digue du Zoute entre la Place Albert et Wielingen! Vaste living avec des grandes vitres donnant sur une terrasse avec une vue frontale sur la mer.



Bruto opp. m²: 94
EPC - CPE kWh/m²: 95
UC - CU: 1141976

**La Plage**

Lichtorenplein Place du Phare

€ 890.000

Ref.: 2541203

Zeer mooi en hedendaags luxueus afgewerkt appartement met wijd zijdelings zeezicht, centraal gelegen.

Très bel appartement avec vue mer et orientation vers l'ouest. Achèvement contemporain et luxueux.



Bruto opp. m²: 88
EPC - CPE kWh/m²: 127
UC - CU: 1868082

**Carpe Diem**

Albertstrand Albertplage

€ 795.000
Ref.: 2585700

Gelijkvloers appartement, volledig gerenoveerd met prachtig frontaal zeezicht! Vanuit de slaapkamer, toegang tot de zonnige binnenkoer van 70m² met jacuzzi.

Appartement rez de chaussée, entièrement rénovée avec une magnifique vue sur la mer ! De la chambre à coucher, vous avez accès à la terrasse ensoleillée de 70 m² avec jacuzzi.



Bruto opp. m²: 220
EPC - CPE kWh/m²: 91
UC - CU: 10744

**Globe**

Zoute

€ 1.395.000
Ref.: 2512642

Renoveerd luxe appartement op enkele passen van het Albertplein. Mogelijkheid tot aankoop van een staanplaats in de residentie.

Appartement rénové, dans une résidence de standing sur la digue au cœur du Zoute. Possibilité d'achat d'un emplacement dans la résidence.



Bruto opp. m²: 105
EPC - CPE kWh/m²: 153
UC - CU: 1811673

**Beverly House**

Zoute

€ 960.000
Ref.: 2047464

Renoveerd hoekappartement met frontaal zeezicht gelegen op een boogscheut van het Albertplein.

Magnifique appartement de coin rénové avec vue sur mer frontale, à quelques pas de la place Albert.



Bruto opp. m²: 84
EPC - CPE kWh/m²: 280
UC - CU: 1504568

**Egmont**

Knokke

€ 560.000
Ref.: 2264433

Zeer centraal gelegen appartement met frontaal zeezicht! Mogelijkheid tot aankoop van een autostaanplaats in de residentie.

Appartement avec 1 chambre à coucher situé au centre de Knokke sur la digue. Possibilité d'achat d'un emplacement dans la résidence.



Bruto opp. m²: 79
EPC - CPE kWh/m²: 193
UC - CU: 1767726

VERKOCHT



VENDU

VERKOCHT



TE KOOP À VENDRE

REGIO RÉGION ZOUTE



VILLA LA FEUILÉE

Villapad, Zoute

€ 2.095.000

Ref.: 2347439

Typische alleenstaande villa in Zoute-stijl, rustig gelegen langs een paadje in het Zoute, op enkele stappen van de zee en de winkels! Terras en tuin zuid-westen georiënteerd.

Villa, typiquement zoutoise, 4 façades, située dans un sentier au Zoute, à quelques pas des commerces et de la mer! Terrasse et jardin sud-ouest.

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 491EPC - CPE kWh/m²: 680

UC - CU: 1578294



**Villa**

Royal Zoute Golf

Prijs op aanvraag - prix sur demande

Ref.: 1884566

Buitengewoon eigendom gelegen op een terrein van 3.224m², open zicht op de "Royal Zoute Golf Club", op het einde van een rustige doodlopende laan met een mooie oprit.

Propriété extraordinaire, sur un terrain de 3.224m², vue ouverte sur le "Royal Zoute Golf Club", à la fin d'un cul de sac et d'une belle allée privée.

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 3.224**Villa**

Kalfhoek

€ 1.450.000

Ref.: 2504609

Fantastisch gelegen alleenstaande charme-villa op een terrein van 1.300 m² aan de Oude Molen van Knokke!

Charmante villa 4 façades, sise sur un terrain de 1.300 m², très bien située aux Vieux Moulin de Knokke.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1303
EPC - CPE kWh/m²: 309
UC - CU: 1828857

**Villa Zoute**

Helmweg

€ 1.950.000

Ref.: 2471136

Klassevolle nieuwbouwvilla op enkele passen van de Royal Zoute Golf Club. Casco te koop, afwerking te bespreken.

Magnifique nouvelle villa, sise sur un terrain de 985 m², située en 2^e ligne, dans une avenue calme, du côté du Royal Zoute Golf Club.

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 984**Villa**

Hortensialaan

€ 2.450.000

Ref.: 2579965

Zeer smaakvolle en hedendaags afgewerkte alleenstaande villa met open zicht op de polders met zwembad. Bezoek sterk aangeraden.

Très belle villa spacieuse avec piscine. Vue ouverte, sans vis-à-vis, sur les polders au bord du Zoute. Achèvement contemporain au goût du jour.

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1257**Villa Zoute**

Severinpad

€ 3.900.000

Ref.: 2471182

Exclusieve villa met binnenzwembad, verscholen in een paadje, nabij het commerciële centrum en op wandelafstand van het strand.

Extraordinaire villa avec piscine intérieure, magnifiquement située au centre de Knokke, à proximité du centre commercial et de la plage. Achèvement très luxueux.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 989
EPC - CPE kWh/m²: E89
UC - CU: EP06050

**Domaine de l'Hermitage**

Sparrendreef

Gerenoveerde villa, prachtig en rustig gelegen in een private dreef in het Zoute, tussen de zee en de Royal Zoute Golf Club.

Belle villa rénovée, magnifiquement nichée dans une drève privée, entre la mer et le Royal Zoute Golf Club.



€ 2.885.000

Ref.: 2161709

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 980
 EPC - CPE kWh/m²: 471
 UC - CU: 845379

**Clifton**

Duindistelstraat

€ 825.000

Ref.: 2504421

Smaakvol en luxueus ingericht appartement, lumineus en zuidgeörienteerd, op enkele passen van het Driehoeksplein en de zee.

Appartement de haut standing situé au Zoute, à quelques pas de la Place de Triangle et la mer, jouissant d'une superbe vue sur les villas.



Bruto opp. m²: 100
 EPC - CPE kWh/m²: 56
 UC - CU: 656382

**Appartement**

Lekkerbek

Hedendaagse afwerking in dit zuid gericht tuinappartement van 170m², op de wandeldijk in het Zoute!Appartement rez-de-jardin de 170m², situé dans une villa-résidence, sur la digue piétonne au Zoute, jouissant d'une orientation plein sud.

Bruto opp. m²: 170
 EPC - CPE kWh/m²: 266
 UC - CU: 1072906

**Villa**

Elzenpad

€ 3.195.000

Ref.: 2046070

Exclusieve villa heel rustig gelegen in één van de paadjes in hartje van het Zoute, nabij het strand en de winkels.

Villa très exclusive, située au cœur du Zoute à proximité de la plage et les boutiques exclusives du Zoute.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1283
 EPC - CPE kWh/m²: 299
 UC - CU: 1367853

**Villa**

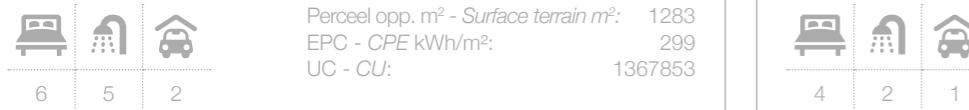
Keuvelhoekstraat

€ 945.000

Ref.: 2547380

Prachtige charmante koppelvilla, gelegen in het oude Knokke, tussen het Keuvelhoekpleintje en de Magere Schorre.

Très belle villa jumelée de charme, très bien située entre la place Keuvelhoek et le Magere Schorre.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 368
 EPC - CPE kWh/m²: 215
 UC - CU: 1865151

**Westminster**

Kustlaan

€ 2.325.000

Ref.: 2139485

Prachtige zuidgericht duplex-penthouse met 17m² terras, zijdelings zeezicht. Panoramisch zicht over de minigolf.Superbe duplex penthouse avec 17m² de terrasses, plein sud, magnifique vue sur le Minigolf et vue latérale sur mer.

Bruto opp. m²: 205
 Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 218,9

**St. Paul**

Kustlaan

€ 2.195.000

Ref.: 2002431

Uitzonderlijk ruime duplex-penthouse van 189m², met prachtige zichten op zee en golf, in het kloppend hart van het Zoute.Superbe duplex penthouse de 189m² avec terrasses et vues mer et golf, situé à quelques pas de la digue au cœur du Zoute.

EPC - CPE kWh/m²: 117
 UC - CU: 31043-G-2010_461
 /A001/D01/SD001

**Lucky Tip**

Konijndreef

€ 2.200.000

Ref.: 1851853

Te renoveren villa op een terrein van 1000m², rustig gelegen in hartje Zoute nabij de Royal Zoute Tennis Club.

Villa à rénover sise sur un terrain de 1.000m² située au calme à proximité du Royal Zoute Tennis Club au cœur du Zoute.



Bruto opp. m²: 300
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1000
EPC - CPE kWh/m²: 405
UC - CU: 950377

**Pré des champs**

Kalfstraat

€ 1.440.000

Ref.: 2307751

Ruime moderne villa in een mooie groene omgeving aan de rand van het Zoute, aan de Kalfmolen.

Grande villa de style contemporain, à l'orée du Zoute, à proximité du Kalfmolen.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 912
EPC - CPE kWh/m²: 220
UC - CU: 1438954

**All Square**

Royal Zoute Golf

€ 3.250.000

Ref.: 2288555

Prachtige villa met aangename tuin met zicht op de Royal Zoute Golf Club.

Belle villa avec spacieux séjour avec parquet et feu ouvert donnant sur les terrains du golf.



Bruto opp. m²: 237
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 600
EPC - CPE kWh/m²: 378
UC - CU: 1389562

**Koppelvilla**

Magere Schorre

€ 1.250.000

Ref.: 2004774

Zeer mooi en volledig nieuw gebouwde villa met luxueuze materialen zoals oude dakpannen, exclusieve houten gevel.

Très belle nouvelle villa située au Zoute dans le quartier résidentiel du Magere Schorre. Se vend casco.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 257
4 3

**Ter Soete Way**

€ 1.150.000

Ref.: 1370778

Lumineus en rustig gelegen landgoed op slechts enkele minuten van het centrum. De hoeve beschikt over een woonhuis, stallen, bijgebouwen en wordt omringd door een zuidgerichte tuin met nabij gelegen weide.

Demeure exceptionnelle située à quelques minutes du centre de Knokke. Sur la propriété on retrouve la villa, un jardin ensoleillé, des pâtures et des écuries.



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 5377
EPC - CPE kWh/m²: 550
UC - CU: in aanvraag - en demande

**Hoeve**

Westkapellestraat

€ 920.000

Ref.: 2023835

Uniek renovatie-project te Knokke-Heist! Alleenstaande villa met uitzonderlijke zichten, op een terrein van 3775m²!

Projet de rénovation unique à Knokke-Heist! Villa 4 façades avec des vues imprenables sise sur un terrain de 3775m²!



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 3775
EPC - CPE kWh/m²: 513
UC - CU: 1760985

**Villa**

Magere Schorre

€ 1.550.000

Ref.: 1841145

Karaktervolle Knokse villa met aangename zonneterrassen in de tuin zonder inkijk van buitenaf.

Villa de caractère typiquement Knoquoise, très bien orientée vers le soleil sise sur un terrain de 633m².



Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 663
EPC - CPE kWh/m²: 355
UC - CU: 1566797

**Maaiken**

Knokke

€ 998.000

Ref.: 2598730

Charmante villa van 320 m² gelegen in een residentiële villawijk te Knokke. Contacteer Willem Cauwels voor meer info + 32 477 60 12 16.

Charmante villa située dans un quartier calme sur un terrain de 786m², à quelques minutes de la mer. Contactez Willem Cauwels pour plus d'info + 32 477 60 12 16.



Bruto opp. m²: 320
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 786
EPC - CPE kWh/m²: 239
UC - CU: 0001687140



President € 595.000
Kustlaan
Ref.: 2245900

Zéér sfeervol en modern appartement met open zicht op de Kustlaan, om de hoek van het strand.

Appartement moderne, très chaleureux avec vue ouverte sur la Kustlaan, à quelques pas de la plage.

Bruto opp. m²: 80
EPC - CPE kWh/m²: 129
UC - CU: 622166



Biezenpolder € 1.050.000
Oosthoek
Ref.: 2014715

Exclusieve hoekwoning in een prachtige loftstijl met zicht op de Polders gelegen aan de Oosthoek.

Maison de coin prévue de magnifiques finitions, style loft avec vue sur les Polders à l'Oosthoek.

Bruto opp. m²: 130
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 167,4
EPC - CPE kWh/m²: 136
UC - CU: 20150205-0001723570-1



Antigone € 575.000
Neptunuspad
Ref.: 2039421

Zeer smaakvol, modern en gerenoveerd hoekappartement in een villa-residentie met open zicht op de villa's. Op wandelafstand van de zee.

Bei appartement entièrement rénové, dans une villa-résidence avec vue ouverte sur les villas du Zoute. A quelques pas de la mer et du centre.

Bruto opp. m²: 81
EPC - CPE kWh/m²: 215
UC - CU: 788278



Zoutelande € 620.000
Kustlaan
Ref.: 2161522

Volledig luxueus gerenoveerde penthouse met groot terras en prachtig zicht, centraal gelegen, op enkele passen van de Zee en de minigolf.

Penthouse complètement rénové, situé au centre du Zoute, à quelques pas de la mer et du minigolf.

Bruto opp. m²: 80
EPC - CPE kWh/m²: 287
UC - CU: 372379



Sunny Corner € 1.550.000
Ebbestraat
Ref.: 2448702

Exclusief appartement in het kloppende hart van het Zoute met schitterend zonneterras, zijdelings zicht op zee en open panoramisch zicht op de Minigolf.

Appartement neuf dans une résidence exclusive au coeur du Zoute, belle terrasse ensoleillée plein sud, vue latérale mer et vue panoramique sur le Zoute.

Bruto opp. m²: 104
EPC - CPE kWh/m²: 89
UC - CU: 31043-G-2011/136
/A001/D01/SD004



Carvel € 845.000
Dumortierlaan
Ref.: 2245899

Bijzonder smaakvol en luxueuze penthouse in een recent gebouwde residentie gelegen op een centrale ligging te Knokke, tussen het Zoute en de Lippenslaan.

Appartement exclusif et très spacieux dans une nouvelle construction ayant une situation centrale à Knokke, entre le Zoute et l' Avenue Lippens.

Bruto opp. m²: 130
EPC - CPE kWh/m²: 134
UC - CU: 1759649



Huis € 1.075.000
Hazegras Ref.: 2591606

Té renoveren alleenstaande woning op 759 m², gelegen aan het Oosthoekplein in het Zoute, met achteraan open zichten over de weilanden en het bos.

Pittoresque villa/bungalow sur un terrain de 759 m², à rénover, dans la Hazegrasstraat au Oosthoek.

3	1	1

Bruto opp. m²: 140
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 759
EPC - CPE kWh/m²: 671
UC - CU: 1770262



Villa Josephine Prijs op aanvraag - Prix sur demande
Prinses Josephinelaan Ref.: 1394923

Ruime, alleenstaande villa gelegen op terrein van 1.700m², in een rustige laan in hartje het zoute op wandelafstand van de approach-golf en de Dominikanerkerk.

Spacieuse villa, sise sur un terrain de 1.700 m², située au coeur du Zoute, un endroit très calme, à quelques pas de l' approach-golf et de l'église des pères dominicains.

5	5	1

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1523
EPC - CPE kWh/m²: 327
UC - CU: 1011152



Hof ter Lo € 2.750
Witte Duivenhof Ref.: 2028064

Prachtige woning, genesteld in het oude gedeelte van Knokke. U geniet er van de rust in een exclusief woonerf met het centrum op wandelafstand en de zee op fietsafstand.

Magnifique maison dans un clos pittoresque, niché dans la vieille partie de Knokke, dans une atmosphère relaxante à proximité du centre et à quelques minutes de la mer.

3	3	1

EPC - CPE kWh/m²: 196
UC - CU: 1767017



Villa Almaro € 3.800
Lammekenslaan Ref.: 2171472

Statische villa, rustig gelegen in het Zoute op een terrein van 1200m², op een boogscheut van de winkels en het strand.

Belle villa imposante, sise sur un terrain de 1.200 m², située dans une avenue très calme au Zoute, entre les commerces et la mer.

5	4	2

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1193
EPC - CPE kWh/m²: 493
UC - CU: 932848



Graaf Janshove € 1.950.000
Graaf Janshove Ref.: 1452316

Prachtige, recent gebouwde villa, op een perceel van 683m² met een fantastisch panoramisch zicht op de Polders.

Splendide villa spacieuse, sise sur un terrain de 683 m², vous offrant une magnifique vue lointaine sur les champs des "Polders".

5	4	2

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 683
EPC - CPE kWh/m²: 206
UC - CU: 1191107



Villa Platanen € 1.475.000
Platanen Ref.: 2168549

Buitengewoon charmant huis met zwembad. Gelegen te Westkapelle in een rustig residentieel gelegen woonwijk.

Superbe villa de charme, individuelle et sise sur un terrain de 658m² dans un environnement calme et paisible.

5	3	2

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 658
EPC - CPE kWh/m²: 183
UC - CU: 1517735



Villa € 1950
Keuvelhoekstraat Ref.: 256492

Ongemeubeld charmante villa, volledig gerenoveerd, op een rustige ligging in Knokke.

Villa non-meublée et très charmante, complètement rénovée, située calme et centrale.

3	2	1

EPC - CPE kWh/m²: in aanvraag - en demande
UC - CU: in aanvraag - en demande



Terminus € 1450
Kustlaan Ref.: 2559175

Mooi gerenoveerd, lumineus appartement gesitueerd op de Kustlaan, op een steenworp van de zeedijk van het Zoute.

Lumineux appartement rénové sur l'Avenue du Littoral à quelques pas de la digue du Zoute.

2	2

EPC - CPE kWh/m²: 313
UC - CU: 841317

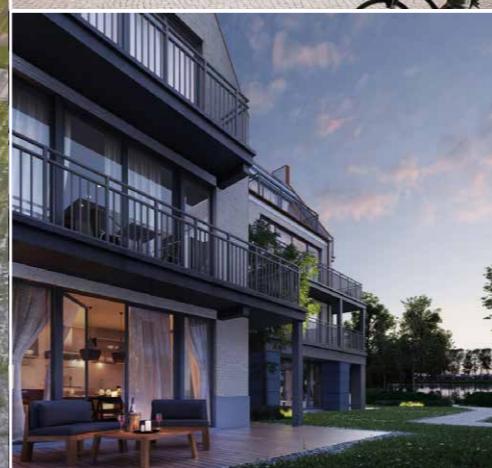
REGIO RÉGION DUINENWATER

Met heel veel zorg is er in de regio Duinenwater een perfecte balans gecreëerd van woningen, appartementen, shoppen én natuur. Geniet hier van een open en groenrijk polderbos met mooie wandelpaden, en de toekomstige golf, een uitgestrekt meer met talloze watersportfaciliteiten, een gezellig marktplein met shops en restaurants, en nog véél meer. Geen wonder dat Duinenwater uitgegroeid is tot de ideale woonlocatie voor iedereen die het mooie van de kust wil, midden in het groen.

Duinenwater c'est un tout nouveau quartier résidentiel avec des villas, lots à bâtir, villas-résidences, maisons mitoyennes et appartements. Situé au bord d'un étang de 11 hectares avec diverses installations nautiques et une infrastructure variée, on y retrouve derrière la verdure la nouvelle piscine avec un centre de bien-être et de fitness, ainsi que le Lakeside Paradise où les amateurs des sports nautiques peuvent s'y retrouver. On y retrouve également un centre commercial, des restaurants, un hôtel de soins près de la Place du Marché, et bientôt le deuxième golf de Knokke. C'est habiter à Knokke-Heist, au calme, en pleine verdure, à échelle réduite, tout en disposant d'espace.



DUINENWATER MASTERPLAN



TE KOOP À VENDRE



+32 50 63 20 41

VILLA'S & BOUWLOTEN - LOTS À BÂTIR

Duinenwater

Volledig nieuw gebouwde en hedendaags afgewerkte villa's. Rustige ligging en goede zonoriëntatie op percelen tussen 400 en 450m².

Nouvelles villas, jumelées ou individuelles, construites clé sur porte, sises sur des terrains ensoleillés de +/- 400 à 450m².



€ 990.000 - € 1.490.000

Ref.: 1880842



Ref.: 2277744



Ref.: 2277784

TE KOOP À VENDRE



+32 50 63 20 41

**Tuin appartement**

Duinenwater

€ 695.000

Ref.: 2113320

Laatste tuin appartement in een villa-residentie aan het meer. Zéér lumineuze woon-en eetkamer met 3 façades, uitgevend op de tuin en 2 grote terrassen, zuid en west georiënteerd.

Dernier appartement rez-de-jardin dans une villa-résidence au Lac. Séjour et salle à manger très lumineux donnant sur le jardin, grandes terrasses avec orientation sud et ouest.



Bruto opp. m²: 120
Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 330

**Meerzicht Appartement**

Meerzicht

€ 840.000

Ref.: 2441277

Prachtig hoekappartement met frontaal zicht over het meer en de tuin. Beide slaapkamers geven achteraan toegang tot de tuin. Top RR afwerking.

Bel appartement d'angle avec une vue splendide sur le lac et le jardin. Les deux chambres ont accès au jardin à l'arrière. Achèvement avec RR.

Bruto opp. m²

90

**Meerzicht Penthouse**

Meerzicht

€ 750.000

Ref.: 2014696

Luxueus hoekappartement met 12 meter gevelbreedte, groot zonneterras in een villa-residentie aan het meer.

Appartement de luxe avec une grande terrasse dans une villa résidence avec vue sur le Lac.

Bruto opp. m²:

111

111

**CADDIES LODGE**

Nieuwbouwproject van 3 villa's in een klassieke hedendaagse stijl in het centrum van Knokke.
Minimum 4 slaapkamers en garage.

Nouveau projet de 3 maisons dont 1 individuelle au centre de Knokke. Belles finitions contemporaines.
Minimum 4 chambres à coucher et garage.

€ 925.000 - 1.150.000,00

Ref.: 2580002

Perceel opp. m² - Surface terrain m²: 1257**GOLFRESIDENTIE BRUGSE VAART**

Oostburg

Een unieke locatie waar de exclusieve mogelijkheid wordt geboden een domein aan te kopen. Een landhuis op een royale kavel, pal aan de greens van een gerenommeerde golfbaan.

Un lieu unique où dès à présent vous avez la possibilité d'acquérir une propriété exclusive face aux greens d'un golf renommé!

€ 720.000 - € 1.370.000

Ref.: 2167215

**PROJECT DE VRIJE**

Ramskapelle

Tweede fase van uw droomhuis in het authentieke hart van Ramskapelle.

3, 4 en 5 slaapkamer woningen. Met garage en staanplaats.

Deuxième phase du projet au cœur de Ramskapelle. Maisons avec 3, 4 ou 5 chambres à coucher. Avec garage et emplacement.



POC
PARTNERS
IN
ONDERSTEUNING
EN
GROWTH

LAATSTE 2 WONINGEN
2 DERNIERES MAISONS

PROJECT ZOUTE LODGE

Graaf Jansdijk

Twee laatste villa's te koop in het prestigieus nieuwbouwproject, gelegen aan de Oude Molen in een aangename, groene omgeving. De villa's zijn gekenmerkt door zeer volumineuze ruimtes.

Deux dernières villas à vendre dans le projet, situé en bordure du Zoute à 2 pas du vieux moulin de la digue du Comte Jean. Les vil-
las sont caractérisées par des très grands volumes, beaucoup de luminosité grâce aux hauts plafonds et grandes portes fenêtres.

€ 1.420.000 - € 1.495.000

Ref.: 1966278



PROJECT ZOUTE VIEW

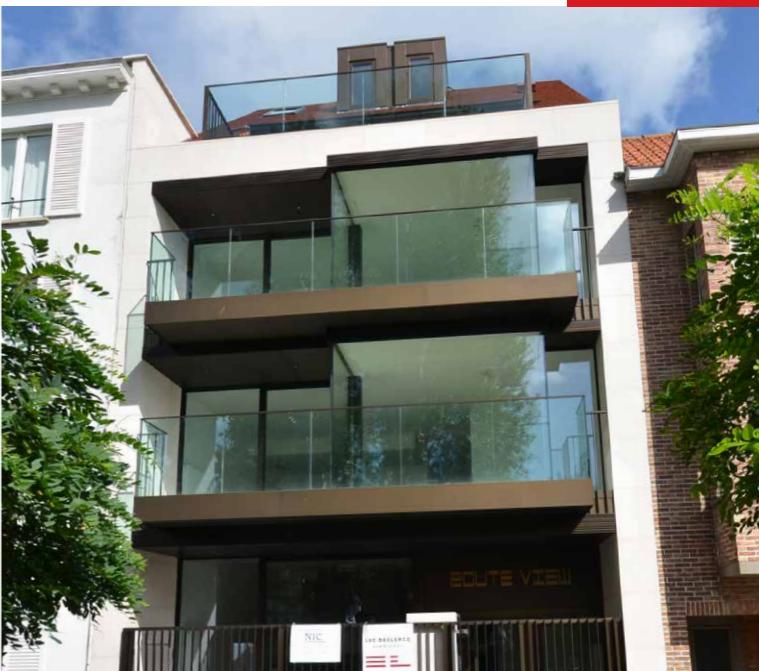
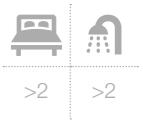
Bevrijdingslaan - Zoute

Prachtig afgewerkte nieuwbouw residentie met minimum 2 slaapkamers. Mooie architectuur, tijdloos & modern, grote raampartijen.

Nouvelle résidence contemporaine, épuré avec de grandes baies vitrées, achèvement très luxueux. Minimum 2 chambres à coucher.

€ 640.000 - € 1.175.000

Ref.: 1880920

REEDS 50% VERKOCHT
DÉJÀ 50% VENDU

PROJECT ZOUTE POLDER

Amerikapad - Zoute

Nieuw gebouwde residentie van 6 appartementen met elk een ondergrondse dubbele garage inbegrepen! Zeer gunstig gelegen op enkele passen van het Dominicanenkirkje, de tennis en de zee. Ruime appartementen en zuid gerichte terrassen. Laatste 3 appartementen te koop.

Nouvelle résidence avec 6 appartements et doubles garages au sous-sols. Située au coeur du Zoute à quelques pas de l'église des Dominicains, le tennis et la mer. Beaux appartements avec terrasses ensoleillées. 3 derniers appartements à vendre.

€ 1.025.000 - € 1.070.000

Ref.: 1022586



RESIDENTIE PRIMAVERA

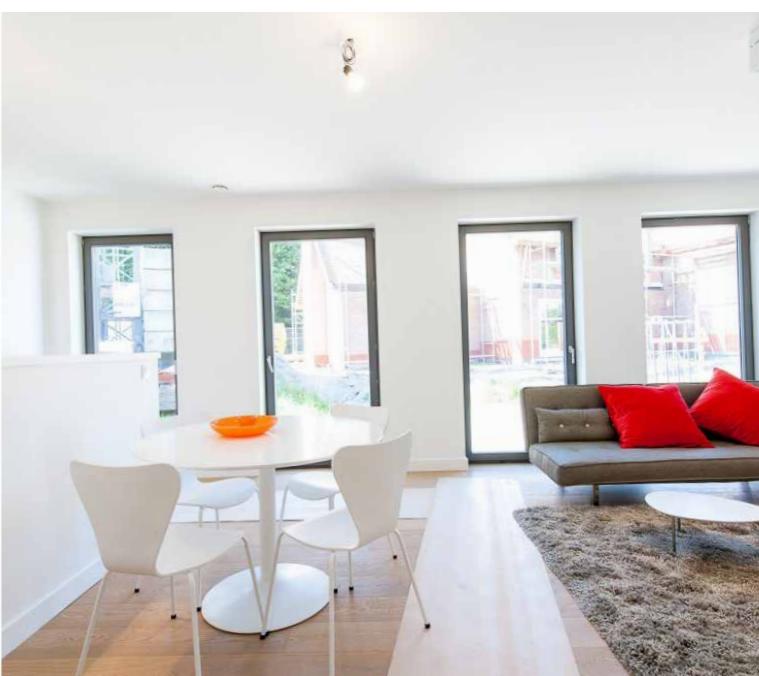
Duinbergen

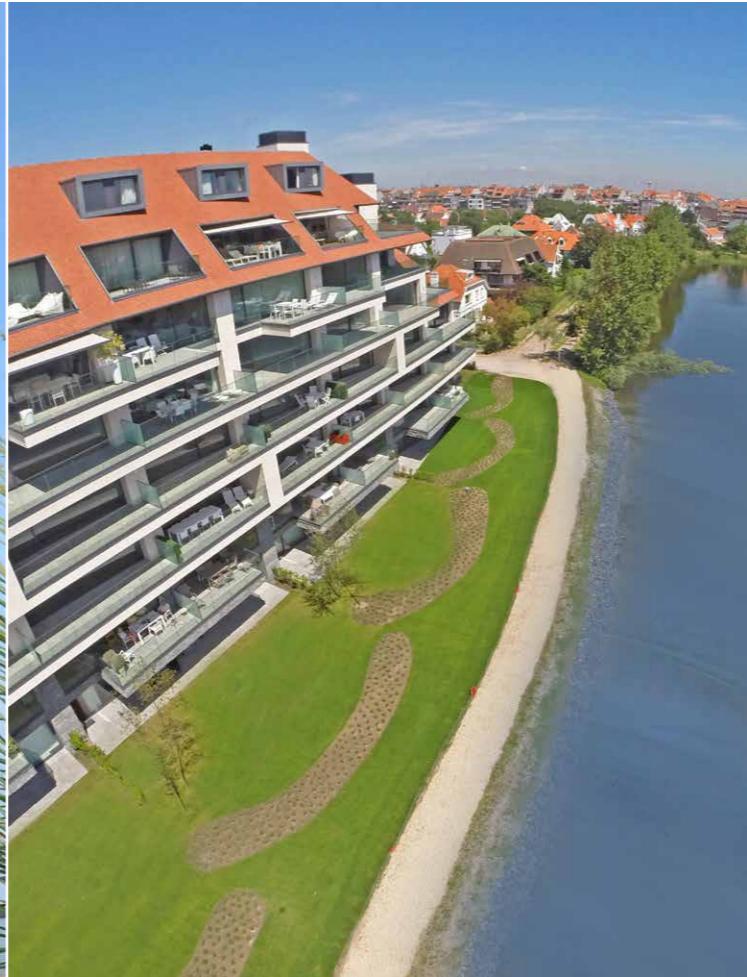
Laatste 4 appartementen in deze strak uitgelijnde en moderne nieuwbouwproject, gelegen in Duinbergen.

Derniers appartements à vendre dans le projet situé à Duinbergen. Mix d'appartements 1 ou 2 chambres, avec terrasse et/ou jardin.

€ 295.000 - € 330.000

Ref.: 1440401



**PROJECT FORT GRAAF JAN**

Graaf Jansdijk

Deze riante nieuwbouwvilla's met een bewoonbare oppervlakte tussen 300m² en 400m² liggen in een besloten cluster van 8 villa's op een absolute toplocatie.

Ces splendides nouvelles villas, dont la superficie habitable se situe entre 300m² et 400m², font partie d'un clos fermé de 8 villas, idéalement situé.

€ 1.650.000 - € 1.900.000

Ref.: 1955067

**PROJECT LA RÉSERVE**

€ 1.275.000

Elizabethlaan

Uniek hoekappartement voorzien van 53 m² terrassen, aan de oevers van het Zegemeer, op wandelafstand van de zeedijk en het centrum van Knokke.

Appartement de coin unique, pourvu de 53 m² de terrasses, avec une vue littorale sur le «Zegemeer», près de la plage et du centre culturel de Knokke.



Bruto opp. m²: 153
EPC - CPE kWh/m²: 114
UC - CU: 31043-G-2008_A001/
D01/SD007

PROJECT LA RÉSERVE

€ 1.075.000

Elizabethlaan

Zeer ruim appartement, grote woon- en eetkamer, 10,20m gevelbreedte. Voor- en achterkant van het appartement zijn voorzien van ruime terrassen met aangenaam panoramisch uitzicht.

Appartement très spacieux, séjour et salle à manger, 10,20 m de largeur de façade. Terrasses à l'avant et à l'arrière donnant une vue panoramique.



Bruto opp. m²: 150
EPC - CPE kWh/m²: 96
UC - CU: 31043-G-2008_9/
A001/D01/SD009

**PROJECT IZABELLA POLDER**

Knokke-Heist

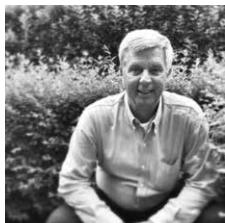
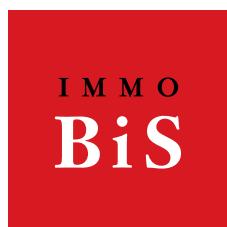
€ 625.000 - € 1.415.000

Ref.: 1708271



Op fietsafstand van de zee, in een landelijke omgeving, bevindt zich een bijzonder woonproject die eruit springt door luxe en locatie. Enkele woningen met een ver uitgestrekt zicht op de polders.

A quelques minutes de la mer, dans l'arrière-pays de Knokke-le Zoute, ce projet rayonne par sa situation et son achèvement luxueux.



Michel De Bisscop



Véronique De Bisscop



Gregory De Bisscop



Axel De Bisscop



Tine Vandenberghen



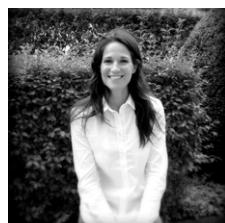
Sabine Mestdag



Annelies Stroo



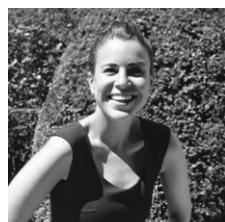
Willem Cauwels



Margaux Corman



Ingrid Pyck



Sarah Feys



Josephine De Brock



Marie Wittevrongel

info@immobis.be - T +32 50 63 20 40

Kustlaan 259, B-8300 Knokke-Heist

Openingsuren van 9 tot 12u30 en van 14 tot 18 uur. Sluitingsdagen op woensdag en op zondag.

Heures d'ouvertures de 9 à 12h30 et de 14 à 18 heures. Jours de fermetures le mercredi et le dimanche.